

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
COMUNA VICTOR VLAD DELAMARINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
NR ... 41. din 28.12.2010
privind stabilirea impozitelor si taxelor pe anul 2011

Avand in vedere Referatul compartimentului financiar – contabil ,
Tinand cont de prevederile O.U.G. nr.45 / 2003 privind finantele publice locale ,
de prevederile Legii nr. 571 – Codul Fiscal , modificata si completata si de prevederile
Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal ,

In baza prevederilor art. 36 , alin. (4) , lit. c. din Legea nr. 215 / 2001 privind
administratia publica locala , republicata .

In temeiul prevederilor art . 45 , alin . (2) , lit . c si ale art . 115 , alin . (1) , lit . b
din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata.

Consiliul local al comunei Victor Vlad Delamarina adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2011, dupa cum urmeaza :

Nivelurile impozabile si taxele locale stabilite in sume fixe pentru anul 2011, sunt
mentionate in *anexa nr. 1* al prezentei hotarari;

- cota de impozare prevazuta la art. 251 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind
Codul Fiscal care se aplica la valoarea impozabila a cladirii persoanelor fizice va fi de 0.1 % si
se va ajusta in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea cu
coeficientul de corectie corespunzator.

- cota de impozitare care se aplica valorii de inventar a cladirii la calcularea
impozitului / taxei pe cladiri in cazul persoanelor juridice, prevazuta la art. 253 alin. 2 din
Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificata, se stabileste la 1,5 %, in situatia in care
ultima reevaluare s-a efectuat dupa data de 01.01.2007;

- cota impozitului pe cladiri in cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada in ultimii
3 ani anteriori anului fiscal de referinta, prevazut la art. 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003
privind Codul Fiscal, modificata, se stabileste 5%

Art. 2 – Bonificatia prevazuta la art. 255 alin. (2) , art. 260 alin. (2) , art. 265 alin. (2)
din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal , modificata si completata se stabilesc
dupa cum urmeaza :

- a) in cazul impozitului pe cladiri la 10 % ;
- b) in cazul impozitului pe teren la 10 % ;
- c) in cazul impozitului pe mijloace de transport la 10 % ;

Termenele de plata a impozitelor si taxelor sunt : 31 martie 2011 si 30 septembrie 2011 .

Impozitele pe cladiri, teren si mijloace de transport in suma de pana la 50 lei inclusive, se platesc integral pana la 31 martie 2011 .

Pentru neplata la termen se aplica penalitati si majorari de iatazriere conform legislatiei in vigoare.

Art. 3 – Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice , precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2011, se mentin delimitarea zonelor aprobate anterior.

Art. 4 – Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cele pervazute la art. 250 din Legea nr.571 / 2003 privind Codul Fiscal.

Art. 5 – Ternurile pentru care nu se datoreaza taxa sunt cele prevazute la art .257 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal.

Art. 6 – Taxele speciale sunt prevazute in anexa nr. 2 din prezenta hotarare.

Art. 7 – Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate in conditiile prezentei hotarari au obligatia sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al consiliului local pana la data de 31 ianuarie 2011, sub sanctiunile prevazute de lege.

Art. 8 – Procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de personae fizice si juridice este prevazuta in anexa nr.2.

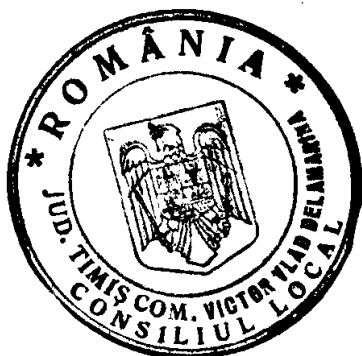
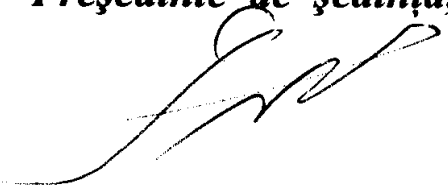
Art. 9 – Procedura criteriile si conditiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe cladire datorat de personae fizice pentru locuinta de domiciliu sunt reglementate in anexa nr. 3.

Art. 10 – Impozitele si taxele locale stabilite in suma fixa si cele stabilite pe baza unei anumite sume in lei se indexeaza odata la 3 ani in conditiile art 292 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal cu exceptia celor anexa nr.4.

Art. 11 – Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu anul fiscal 2011.

Art. 12 – Anexele 1-4 fac parte integrala din prezenta hotarare.

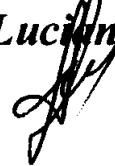
Preşedinte de şedinţă,



Contrasemnează

Secretar

Ion Lucian Stoian



Anexa nr. 1

TIPUL CLADIRII	VALORILE IMPOZABILE Pe metro patrat de suprafata construita defasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice lei/mp	
	Cu instalatii de apă canalizare electrice și încălzite (condiții cumulative pe anul 2011)	Fara instalatii de apa , canalizare , electrice, incalzire (conditii cumulative) pe anul 2011
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orce alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	806	478
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn ,din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orce alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic.	219	137
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orce alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	137	123
D. Cladire cu peretii exteriori din lemn ,din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orce alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic.	82	54
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsolul, la demisolul si / sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orcare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsolul, la demisolul si / sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in orcare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Art. 251. din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal
alin. (7) . – Valoarea impozabila a cladirii, determinate in urma aplicarii
prevederilor

alin. (1) – (6), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

- a) *cu 20%* , pentru cladirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) *cu 10%* , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

alin. (8) . – In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 mp., valoarea impozabila a acesteia, determinate in urma aplicarii prevederilor alin. (1) – (7), se majoreaza cu 5% pentru fiecare 50 mp.sau fractiune din acestea.

Art. 252. din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal majorarea impozitului datorat de persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte personae, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) *cu 15%* pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) *cu 50%* pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la domiciliu;
- c) *cu 75%* pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la domiciliu;
- d) *cu 100%* pentru cea de-a patra cladire si urmatoarele in afara celei de la domiciliu;

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILAN TERENURI CU CONSTRUCTII

Zona in cadrul localitati	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati 2011 lei/ha	
	Rangul IV	Rangul V
A	766	613
B	613	460
C	460	306
D	300	153

- a) Pentru V.V.Delamarina – Zona A, rang IV,
- b) Pentru Herendești – Zona B , rang V,
- c) Pentru Petroasa Mare și Honorici - Zona C , Rang V,
- d) Pentru Visag și Pădureni – Zona D , rang V.

**IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT
CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Lei/ha

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile stabilite pentru anul 2011
		Zona D
1	Teren arabil	13
2	Pasune	11
3	Faneata	11
4	Vie	16
5	Livada	24
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	13

**IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN
Impozitul pentru terenurile amplasat in extravilan zona D**

Lei/ha

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile stabilite pentru anul 2011
		Zona D
1	Teren cu constructii	19
2	Arabil	36
3	Pasuni	17
4	Fanete	17
5	Paduri sau alte terenurii cu vegetatie forestiera	7
6	Vie pe rod	41
7	Livezi	41
8	Terenuri cu amenajari piscicole	22

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Tipul de autovehicule	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta pe anul 2011
1.Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 – 2000 cmc inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 – 2600 cmc inclusiv	36
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 – 3000 cmc inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 3001 cmc	145
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicole cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive, precum si autoturismele de teren din din productia interna	30
8. Tractoare inmatriculate	18

In cazul unui ataş, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motociclete, motorete si scutere respective

Pentru autovehicule de transport marfa cu masa maxima autorizata de peste 12 tone

Numarul Axelor si masa autorizata in tone	Impozitul , in lei, pentru vehiculele angajate exclusive in operatiunile de transport intern		Impozitul , in lei, pentru vehiculele angajate exclusive in operatiunile de transport intern si international	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
1. Autovehicule cu 2 axe				
a) peste 12 t dar nu mai mult de 13 t	0	102	0	127
b) peste 13 t dar nu mai mult de 14 t	102	282	127	352
c) peste 14 t dar nu mai mult de 15 t	282	396	352	495
d) peste 15 t dar nu mai mult de 18 t	396	897	495	1121
2. Autovehicule cu 3 axe				
a) peste 15 t dar nu mai mult de 17 t	102	177	127	221
b) peste 17 t dar nu mai mult de 19 t	177	364	221	454
c) peste 19 t dar nu mai mult de 21 t	364	472	454	589
d) peste 21 t dar nu mai mult de 23 t	472	727	589	908
e) peste 23 t dar nu mai mult de 25 t	727	1129	908	1412
f) peste 25 t dar nu mai mult de 26 t	727	1129	908	1412
3. Autovehicule cu 4 axe				
a) peste 23 t dar nu mai mult de 25 t	472	478	589	598
b) peste 25 t dar nu mai mult de 27 t	478	747	598	933
c) peste 27 t dar nu mai mult de 29 t	747	1185	933	1481
d) peste 29 t dar nu mai mult de 31 t	1185	1758	1481	2197
e) peste 31 t dar nu mai mult de 32 t	1185	1758	1481	2197

Pentru remorci, semiremorci si rulote

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile pentru anul fiscal 2011
	Taxa, in lei
a) pana la o tona inclusiv	8
b) intre 1 si 3 tone inclusiv	29

c) între 3 și 5 tone inclusiv	45
d) peste 5 tone	55

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

A. În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate astfel

<i>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural</i>	<i>Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2011</i>
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa în lei
a) Până la 150 mp, inclusiv	5
b) Între 151 și 250 mp inclusiv	6
c) Între 251 și 500 mp inclusiv	8
d) Între 501 și 750 mp inclusiv	10
e) Între 751 și 1000 mp inclusiv	12
f) peste 1000 mp inclusiv	12+ 0.01 lei / mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă este egală cu suprafața desfășurată mp x 800 lei/mp x 0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări 7 lei / mp afectat.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier 3% din valoarea autorizată lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții 1% din valoarea impozabilă a construcției.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru cioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor 7 lei / mp

Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice 30 lei/zi.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, electrice, telefonie și televiziune prin cablu 50 lei / racord

Taxa pentru vizarea certificatului de urbanism și amenajarea teritoriului de către de către primari sau de structuri de specialitate din cadrul consiliului județean. 13 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă 8 lei

B. Pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la litera A, precum și viza anuală sau trimestrială a acestora se datorează următoarele taxe:

1. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice 13 lei / an. Iar pentru viza anuală a acestora 100 lei / an.

2. Taxa pentru eliberarea copii de pe planuri cadastrale sau de alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de :

- 30 lei / mp sau fracțiune pentru persoane fizice

- 50 lei / mp sau fractiune pentru personae juridice

3. Taxa pentru eliberarea certificatului de producator 69 lei.

ANEXA NR. 2

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoana fizice prevazute la art. 286 alin. 3 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal

Art. 1 Pentru anul 2011, beneficiaza de scutire in proportie de 100% de la plata impozitului pe cladiri datorat pentru locuinta de domiciliu si terenul aferent acesteia, in conditiile prezentei hotarari, urmatoarele categorii de personae:

- persoanele fizice ale caror venituri lunar sunt mai mici decat salariul minim pe economie.
- persoanele fizice ale caror venituri lunar constau in exclusivitate din ajutorul de somaj si / sau pensie de asistenta sociala.

Art. 2. Scutirea de impozit se acorda, numai la locuinta de domiciliu si terenul aferent acesteia, pe baza de cerere, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, scutirea operand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii si proportional cu cota de proprietate apartinand acestuia.

Art. 3. Cererea va cuprinde urmatoarele:

- elementul de identificare al solicitantului
- elementul de identificare a bunurilor impozabile pentru care se solicita scutirea
- natura obligatiei bugetare pentru care se solicita scutirea

Art. 4. In sustinerea cererii se vor depune urmatoarele documente:

- copie dupa actul de identitate al solicitantului, certificate in conformitate cu originalul de care secretarul primariei
- acte care stau la baza stabilirii sumelor pentru care se solicita scutirea sau reducerea impozitului
- (copie extras carte funciara actualizat, copie contract vanzare – cumparare)
- Declaratie pe propria raspundere a debitorului din care sa rezulte ca nu realizeaza alte venituri decat cele pentru care a depus acte
- Acte care sa dovedeasca veniturile debitorului (adverinta de salariu, cupon pensie, adeverinta din care sa rezulte ca beneficiaza de ajutor de somaj sis au alocatie de sprijin)

Art.5. Facilitati fiscale pot fi solicitate si acordate atat inaintea inceperii executarii silitate cat si in timpul executarii acesteia.

Art. 6. Pentru a beneficia de scutire in proportie de 100% a impozitului pe cladire si teren , in conditiile prezentei hotarari, solicitantul trebuie sa u figureze in evidentele Primariei cu debite restante.

Art. 7. Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de scutire sau reducere a impozitului pe cladiri si teren , serviciul de specialitate va intocmi un referat care va fi supus aprobarii primarului.

Art. 8. Persoanele care beneficiaza de scutire ce fac parte obiectului acestei anexe vor fi obligate ca in situatia in care intervin modificari la veniturile acestora, sa instiinteze compartimentul de specialitate in cel mult 30 zile de la data modificarii respective.

**Procedura , criteriile si conditiile de acordare a scutirii la plata
impozitului pe cladire datorate de persoanele fizice
pentru locuinta de domiciliu in anul 2011**

1. Contribuabilii personae fizice ,beneficiaza de scutire in proportie de 100% de la plata impozitului pentru locuinta de domiciliu, in cazul in care acesta se obliga ca in anul in care beneficiaza de aceasta facilitate sarealizeze urmatoarele lucrari :

- inlocuire tamplarie exterioara la cladiri cu cu tamplarie cu geam termopan
- inlocuire acoperis tip terasa cu cu acoperisuri tip sarpanta sau refacereaacoperisurilor vechi tip sarpanta
- refacerea fatadelor imobilelor
- refacerea trotuarelor aferente constructiilor
- mansardarea cladirii in conditiile legii.

Lucrarile amintite mai sus vor fi executate de contribuabili ce beneficiaza de scutire in cursul anului 2011.

2. Facilitatea se acorda pentru persoanele care au depus cereri pana la data de 30 octombrie 2009 si care contin toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea impozitelor, insotita de o declaratie pe propria raspundere prin care se obliga sa execute lucrarile prevazute la punctual 1 cu descrierea si mentionarea cantitatilor, valoarea investitiei.

3. Scutirea se acorda persoanelor fizice numai pentru locuinta de domiciliu, certificate de copia buletinului sau a carti de identitate

4. Contribuabilii beneficiaza de aceasta facilitate, in cazul incare , la data depunerii cererii nu figureaza in evidentele fiscale cu debite restante.

Verificarea indeplinirii acestei acestor conditii se va realize de catre serviciul de specialitate din cadrul Primariei.

5. Constatarea realizarii lucrarilor se efectuiaza , la terminarea acestora, prin procese verbale de constatare, individuale sau collective, dupa cum situatia o impune, incheiate intre beneficiarii facilitatilor si reprezentantul Primariei comunei Stiuca.

In procesul verbal incheiat se va mentiona cantitatile de lucrari realizate cat si valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investitiei se vor depune la dosarul cu documente justificative (factura fiscala si chitanta) insotite de fotografii realizate dupa finalizarea lucrarilor.

6. Scutirea de la plata impozitului se acorda , pentru intreg anul 2011, de catre serviciul de specialitate din cadrul Primariei pe baza referatului intocmit de serviciul de specialitate.

7. In cazul in care se constata, pe baza proceselor verbale intocmite ca lucrarile nu au fost realizate potrivit obligatiilor asumate de contribuabili, facilitatile fiscale considerate ca fiind acordate necuvenit, in cazua stabilindu-se din oficiu obligatiile de plata referitoare la impozitul pe cladiri in conformitate cu prevederile legale.

ALTE TAXE PENTRU ANUL 2011

- A. Chirii** 2.00 lei/mp/lună
 Inchiriere teren extravilan 300.00 lei/ha/an
 Concesionare teren 0,40 lei/mp/an
- B. Taxa pentru inregistrarea vehiculelor lente:**
 - pentru carute, mopede si vehicule cu masa autorizata pana la 750 kg = 10lei / an.
 - pentru vehicule cu masa autorizata cuprinsa intre 750 - 3500 kg = 20lei / an.
 - pentru vehicule cu masa autorizata peste 3500 kg = 50 lei / an.
- C. Taxa de pompieri** - 5 lei / clădire la persoanele fizice
 15 lei / clădire la persoanele juridice.
- D. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**
 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:
 a) la locul în care persoana efectuează activitatea economică 28 lei/mp sau
 fracțiune
 b) în cazul oricărui alt panou 20 lei/mp sau fracțiune

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

- în cazul videotecilor 2 lei/mp/zi
 - în cazul discotecilor 3 lei/mp/zi
 - taxa închiriere cămin cultural - 150 lei/acțiune

ALTE TAXE LOCALE

Taxe extrajudiciare de timbru:

1. Eliberarea de către organele administrației publice care sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și înscrisurilor care atestă de fapt o situație cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare 2 lei
2. Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală -- 5 lei

- 3. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei -- 2 lei**
- 4. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului -- 13 lei**
- 5. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine -- 2 lei**
- 6. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă — 2 lei**
- 7. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate 2 lei.**